

MISAWA

2026.8-9
SUMMER FAIR

超!

ミサワ
ぐるぐる
見学会
相談会



北は米原! "近くで見られる"

南は大津まで! 実例建物 一挙11棟公開



土地

不動産
分譲住宅



住まい

実例見学会
工場見学
設計相談会



マネープラン

ローン相談
相続相談

\\ お引渡し前の完成したお住まいをご見学いただけます //

オーナー様の事例見学会

予約制 全6会場

完全予約制 お申込みはこちら



① 8月1土2日 米原市 平屋 蔵のある家 4LDK+4つの蔵+ロフト
開催時間/10:00~17:00 【約34坪】タイプ



リビング天井高3mの開放感!
4つの「蔵」と書庫のある平屋

外部収納にも使える土間の蔵
寝室に設置した蔵
リビングから入れる蔵

POINT

- 家事効率を高める充実のバックヤード
- 書庫のある住まい
- ご家族が集うベンチソファー型ダイニング造作家具

④ 9月5土6日 大津市 ロフトのある平屋 3LDK+ロフト
開催時間/10:00~17:00 【約29坪】タイプ



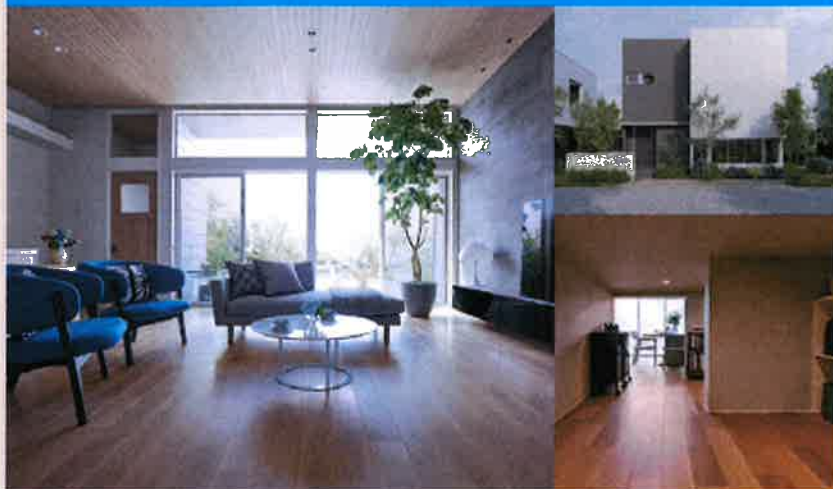
最高4mの勾配天井!
タイルテラスとロフトで繋がる
開放的な平屋

リビング外のタイルテラス

POINT

- ワンフロアで生活する平屋と言う贅沢
- サーキュレーション動線
- バックヤード動線

② 8月8土9日 草津市 蔵のある家(2階建) 6LDK+2階蔵
開催時間/10:00~17:00 【約54坪】タイプ



リビングダイニング天井高3.6mの
圧倒的開放感!
シームレスにつながる高天井空間

都会的な印象を醸す
陸屋根のすまい

POINT

- LDK25帖の大空間設計
- 大収納空間 2階蔵のある住まい
- 1Fファミリークロゼット・脱衣室・洗面所分離設計

⑤ 9月12土13日 近江八幡市 高天井・分散収納充実の家 3LDK+2階建
開催時間/10:00~17:00 【約37坪】タイプ



天井高3.3m!
畳コーナーを併設した
27帖大空間LDKの住まい

畳コーナーのある2階建

POINT

- キッチンが住まいのセンターに
- 小上がり畳コーナー
- ベンチソファー型ダイニング造作家具

③ 8月1土~23日(火・水曜除く) 草津市 1階 蔵のある家(2階建) 3LDK+1階蔵
開催時間/10:00~17:00 【約33坪】タイプ



家族時間とひとり時間が
心地よくつながる「蔵のある家」

階をまたいでも視線が通る
スキップフロア

POINT

- リビングに2.7m高の大開口サッシ
- 3つのマルチスペース設計
- サーキュレーション動線による家事効率のよい住まい

⑥ 9月19土20日 守山市 高天井・大開口リビングのある家 4LDK+2階建
開催時間/10:00~17:00 【約33坪】タイプ



天井高3mの大開口リビングと、
家事ラク水回りを叶えた33坪

理想の家事動線の
ある住まい

POINT

- リビングの2.7m高の大開口サッシ
- 脱衣所・洗面所分離型設計
- ランドリールーム

※掲載の画像はすべて同一モデルのイメージとなります。

分譲住宅・構造現場見学会 予約制 全5会場

完全予約制 お申込みはこちら



8月9日の毎土日 見学会開催 開催時間/10:00~17:00 予約制

7 東近江市沖野4丁目 (アイル東近江4号地) 平屋 蔵のある家 3LDK+1階蔵 【約27坪】タイプ 会場アクセス

天井高3.3mの開放的な20.2帖LDK。明るく開放的なすまい。



- ペニンシュラ型キッチン
- 3つの1階蔵
- ロフト収納
- リビング天井高3.0m

【物件概要】●所在地/東近江市沖野4丁目沖野234-11●地域/地区/工業地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●地目/宅地●道路/幅員6m(アスファルト舗装)●私道負担/なし●販売価格4,580万円(消費税・外構工事含む)●土地面積177.02㎡(53.54坪)●延床面積88.60㎡(26.80坪)●設備/関西電力、市営水道、公共下水道(分流式)●その他規制/東近江市景観計画(市街化ゾーン)、東近江市立地適正化計画(居住区域)、自主規定(外構工事ガイドライン、建物仕様ルール)●建物構造/木質系パネル構造平屋建●建物完成時期/令和5年6月●建物入居時期/即入居可●自治会費/入会金30,000円、月額500円●取引態様/売主

8 近江八幡市益田町 (OWNER'S GARDEN 近江八幡3号地) 平屋 蔵のある家 3LDK+1階蔵 【約25坪】タイプ 会場アクセス

ソト・ウチ・オクの人々がつながる「スキップリンク設計」



- スキップフロア
- 3つの1階蔵
- リビングの吹抜勾配天井
- 1.5階マルチルーム

【物件概要】●所在地/近江八幡市益田町字益田前293-5●区域区分/市街化調整区域(都市計画法第34条第11号指定区域)●建ぺい率/70%●容積率/200%●地目/宅地●道路/幅員6m(アスファルト舗装)●私道負担/なし●販売価格5,490万円(消費税・外構工事含む)●土地面積236.20㎡(71.45坪)●延床面積85.50㎡(25.86坪)●その他規制/宅地造成等工事規制区域、埋蔵文化財包蔵地(寺内遺跡)、風景計画区域(田園風景ゾーン)、都市計画法第41条の制限(壁面後退1m、建物高さ10m以下)●設備/関西電力、市営水道、公共下水道(分流式)●建物構造/木質系パネル構造平屋建●建物完成時期/令和8年5月●建物入居時期/即入居可●エネルギー消費性能:★★★★★(削減率63%)、断熱性能:5段階/7段階中、目安光熱費:約11.1万円/年●取引態様/売主

9 近江八幡市益田町 (OWNER'S GARDEN 近江八幡6号地) 平屋 蔵のある家 3LDK+1階蔵 【約29坪】タイプ 会場アクセス

どこにいてもご家族がつながる「サークルリンク設計」



- テラスでつながる開放的なLDK
- 2つの1階蔵
- リビングの吹抜勾配天井
- 1.5階マルチルーム

【物件概要】●所在地/近江八幡市益田町字益田前293-8●区域区分/市街化調整区域(都市計画法第34条第11号指定区域)●建ぺい率/70%●容積率/200%●地目/宅地●道路/幅員6m(アスファルト舗装)●私道負担/なし●販売価格5,780万円(消費税・外構工事含む)●土地面積200.26㎡(60.57坪)●延床面積96.88㎡(29.30坪)●その他規制/宅地造成等工事規制区域、埋蔵文化財包蔵地(寺内遺跡)、風景計画区域(田園風景ゾーン)、都市計画法第41条の制限(壁面後退1m、建物高さ10m以下)●設備/関西電力、市営水道、公共下水道(分流式)●建物構造/木質系パネル構造平屋建●建築確認番号/第ERI-25042437号(令和8年1月14日)●建物完成時期/令和8年7月末予定●建物入居時期/令和8年8月●エネルギー消費性能:★★★★★(削減率59%)、断熱性能:5段階/7段階中、目安光熱費:約12.9万円/年●取引態様/売主●完成予定図は、設計図を基に描き起こしたもので、色彩・植栽等については実際とは異なる場合があります。

※LDK内観完成予定パース

ぜひ、立地や建物を実際にご自身の目でお確かめください!

10 草津市追分南8丁目 (スマートエコタウン南草津14号地) 2階 蔵のある家 3LDK+2階蔵 【約33坪】タイプ 会場アクセス



9月19日(土)
グランドオープン!

- リビング天井高3.0m
- アイランドII型キッチン
- リビング木目柄天井
- 大開口ハイサッシ
- 突板フローリング
- 脱衣・洗面分離設計

※LDK内観完成予定パース

8月29日(土) 構造現場見学会開催 開催時間/10:00~17:00 予約制

世界最高水準の耐震性を実現する木質パネル接着工法を見学できます

11 近江八幡市鷹飼町 (OHプラザ鷹飼8号地) 3LDK+小屋裏収納【約34坪】タイプ 会場アクセス



大空間と耐震性を実現する秘密がここに!



※LDK内観完成予定パース

工事が進むと見られない構造体むき出しの現場!
高耐久・高性能な住まいづくりに欠かせない
構造の工夫を確かめていただけます。

地震に強いモノコック構造が見える!



お金やおうちの相談会 **予約制**



不安を抱いたまま、人生最大と言われる買い物「家」を楽しむことはできません。
ローンにまつわるさまざまな悩みを
ローンアドバイザーが的確にアドバイスします。

8月1日～9月30日 **完全予約制** 土日・平日可能です ※火水定休日は除く

住宅ローン相談会 【草津展示場】

**不安を安心に変えて、
家づくりをもっと楽しく。**

住宅ローンの仕組みや返済計画、頭金の考え方など、気になる疑問をローンアドバイザーが丁寧にサポートします。あなたに合った最適な資金プランをご提案。

【協力】 JAレーク滋賀 地方銀行・都市銀行

フラット35相談会 【草津展示場】

**長期固定金利で、
ずっと安心のマイホーム計画。**

金利が変わらないフラット35のメリットや、民間ローンとの違い、返済シミュレーションなどをわかりやすく解説。安定した返済を重視する方におすすめです。

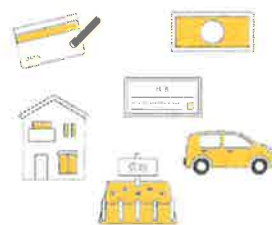
【協力】 ホームファーストファイナンス株式会社

相続相談会 【ミサワホーム滋賀支店】

完全予約制 13:00～17:00

**相続・贈与の不安を
スッキリ解決。**

専門家があなたの状況に合わせて丁寧にアドバイスします。円満な相続のための第一歩を、この機会に。



【協力】 司法書士・宅建士

ライフプラン相談会 【草津展示場】

完全予約制

未来のお金”を見える化。

住宅ローンだけでなく、教育・保険・老後まで。あなたの夢と現実に寄り添う、専属プランナーが丁寧にアドバイスします。



【協力】 ソニー生命保険株式会社

完全予約制 お申込みはこちら



8月～9月の毎週土日 **完全予約制**

設計相談会

**理想の間取りやデザインを、
設計士と一緒に。**

家族構成やライフスタイルに合わせて、動線や収納、空間演出などを具体的にご提案します。

構造・施工相談会

**住まいの工法や構造を知る、
納得の家づくり。**

木造と鉄骨、耐震・断熱の違いを専門家が丁寧に解説。見えない部分を知ること、安心の家づくりが叶います。

**新規公開物件発表！
大津市・南草津エリア・
近江八幡市エリア**

土地探し相談会

8月1日～9月30日の毎週土日

**家づくりの第一歩は、
理想の土地選びから。**

希望エリアや予算、生活利便性などを考慮し、あなたにぴったりの土地情報をご紹介します。

その土地の災害リスクが確認できる
ハザードマップも完備



**期間中にご成約
いただいた方への特典**

**購入される土地の
仲介不動産業者へ
支払うべき仲介手数料を
ミサワホームの建物から同額
割引いたします**

※仲介手数料が発生しない場合は割引対象となりません。※お客様が購入される土地の仲介不動産業者はミサワホーム近畿と提携する不動産業者に限ります。
※2026年7月1日～2026年9月30日までの土地・建物の契約が対象となります。

家づくりフェスタ

設備メーカー協賛

会場 各ショールーム

家づくりでは「快適な設備選び」も重要なポイント。
最新の快適機能を見て、触って、体験していただけます。

完全予約制
お申込みはこちら



8/2 日

〈午前の部〉10:00～12:00
〈午後の部〉14:00～16:00

パナソニック 大阪ショールーム

大阪市中央区城見1丁目3-7 松下IMPビル 3階

会場アクセス

システムキッチン
洗面化粧台
トイレ
ユニットバス

9/12 土

〈午前の部〉10:00～12:00
〈午後の部〉14:00～16:00

LIXIL 大阪ショールーム

大阪市北区大深町420 グランフロント大阪南館タワーA11階

会場アクセス

システムキッチン
洗面化粧台
トイレ
タイル
ユニットバス

家づくりフェスタにご参加の上、ご成約で

参加特典

選べるグレードアップ

差額分 **100** 万円分プレゼント!

詳細については各担当者までお問い合わせください。

宅地情報

ミサワホームが自信を持ってオススメする物件情報!! お見逃しなく!!

1 守山市

宅地分譲

※区画図は、略図のため実際とは多少異なります。

お問い合わせ **0120-216-330**

JR琵琶湖線「守山」駅まで近江鉄道・湖国バス18～21分、 「河西ニュータウン前」バス停へ徒歩5分			
物件名	ルシオールタウン播磨田Ⅲ	販売区画数	2区画
所在地	守山市播磨田町字深井660-7他		148 854 132*25
販売価格	2,100万円（2号地）・2,152万円（3号地）		
土地面積	2号地：165.18㎡（49.96坪）・3号地：156.20㎡（47.25坪）		

【物件概要】
●区域区分/市街化区域●用途地域/第2種中高層住居専用地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●地目/宅地●道路/幅員6m(アスファルト舗装)●私道負担/なし●開発総面積/1,093.54㎡●開発許可番号/守山市指令第992号(令和8年1月16日)●造成工事完成時期/令和8年7月上旬予定●総区画数/4区画(内当社販売2区画)●その他規制/宅地造成等工事規制区域、埋蔵文化財包蔵地(ハノ坪遺跡)、外構に関する自主規制●設備/関西電力、大阪ガス、市営水道、公共下水道(分流式:雨水側溝)●水道加入金等/174,950円(20mm)、手数料3,000円●その他費用/境界ブロックフェンス費用(税込み):803,000円(3号地)、816,000円(2号地)●土地引渡時期/令和8年8月●取引態様/販売代理●売主/竹仁興産 宅地建物取引業免許 滋賀県知事(12)第1297号

2 草津市

宅地分譲

3-7号地

お問い合わせ **0120-216-330**

JR琵琶湖線「南草津」駅まで徒歩9～10分

物件名	南草津プリムタウン	販売区画数	1区画（3-7号地）
所在地	草津市南草津プリムタウン3丁目3-7		148 578 497*63
販売価格	2,898万円		
土地面積	170.65㎡（51.62坪）		

【物件概要】
●区域区分/市街化区域●用途地域/第1種住居地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●地目/宅地●道路/幅員6m（アスファルト舗装）●私道負担/なし●その他規制/宅地造成等工事規制区域、南草津プリムタウン地区地区計画（住宅C地区）、壁面後退1m、高さ制限11m、埋蔵文化財包蔵地（柳澤遺跡、柳澤古墳群）●設備/関西電力、大阪ガス、市営水道、公共下水道（分流式）●水道加入金等/192,100円（20mm、手数料含む）●下水道受益者負担金/195円/土地1㎡当たり●取引態様/販売代理●売主/株式会社伸光建設 宅地建物取引業免許：大阪府知事（6）第47332号

3 草津市

SMART ECO TOWN
ゼロカーボンを目指す
スマートエコタウン
南草津

お問い合わせ **0120-216-330**

JR琵琶湖線「南草津」駅まで近江鉄道湖国バス14分、 「若草1丁目」バス停へ徒歩1分～2分			
物件名	スマートエコタウン南草津	販売区画数	8区画
所在地	草津市追分南8丁目字丸尾1006-13他	MAPCODE	148 551 188*76(進入口)
販売価格	2,150万円(1区画)～2,570万円(1区画)		
土地面積	144.02㎡(43.56坪)～182.96㎡(55.34坪)		

宅地分譲

【物件概要】
●区域区分/市街化区域●用途地域/第1種住居地域、第1種低層住居専用地域●建ぺい率/40%・60%●容積率/60%・200%●地目/宅地●道路/幅員6m(アスファルト舗装)●私道負担/なし●その他規制/宅地造成等工事規制区域、景観計画区域、戸建まちづくり「ド・ライ」、建物の設備・仕様に関する必須事項:オール電化、太陽光発電システム、関電SOS、ZEH(nearly含む)、壁面後退1.5m(第1種低層住居専用地域)、高さ制限10m(第1種低層住居専用地域)、居住誘導区域、屋外広告物禁止地域(第1種低層住居専用地域)、屋外広告物第3種許可地域(第1種住居地域)●設備/関西電力、市営水道、公共下水道(分流式)●水道加入金等/192,100円(20mm、手数料含む)●その他費用/ホームセキュリティ(関電SOS):1年契約が必須(利用料は入居6ヶ月目までは無料、7ヶ月目より月額税込3,190円)、2年目以降任意(機器撤去費用は自己負担)、町内会費(町内会設立後)●取引態様/販売代理●売主/関電不動産開発株式会社 宅地建物取引業免許:国土交通大臣(5)第6379号 ※区画図は、略図のため実際とは多少異なります。また、現地案内図、バス停案内図は略図であり、一部道路・施設等を抜粋して表記しています。

■建築条件付宅地…本誌掲載の宅地は、土地売買契約締結後(定期借地の場合は定期借地権設定契約締結後)3ヶ月以内にミサワホーム近畿株式会社と建築工事請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。この期間内に建物を建築しないことが確定したとき、または建築工事請負契約が成立しなかった場合、土地売買契約(定期借地権設定契約)は白紙となり受領した金銭は全額無利息にてお返しいたします。■本誌に掲載されている宅地・定期借地・分譲住宅は現在販売中のため、成約済みの場合がございます。予めご了承ください。■徒歩分数は、80mを1分として算出しています。