



建物外観



キッチン・ダイニング

MACHINAKA xevo HIGASHIYAGURA

まちなかジーヴォ東矢倉3丁目

xevo Σ

【ジーヴォングマ】



リビング



主寝室



こだわりを随所に取り入れた
分譲住宅『まちなかジーヴォ東矢倉』を
価格改定にて販売いたします。

〈洗練されたデザイン〉と〈快適な住空間〉。
そして〈家事がしやすい動線や豊富な収納スペース〉など、
子育て世帯にもうれしい工夫が満載です。
ぜひ現地でご体感ください。

天井高2m72cmのゆとりあるリビングの住まい。

1F2way
ファミリークローゼット

広々Ⅱ型キッチンと
独立洗面化粧台

テレワークも可能
2F書斎コーナー



先着5組様

8月1日（土）～9月30日（水）までに
事前ご予約、ご来場で
【ReFaビューテックシリーズミニボトルセットポーチ】
プレゼント！！

ご来場予約は
二次元コードより



*ご予約フォーマットの(任意:ご希望・ご要望)欄に
「滋賀協プレゼント」とご記入ください。

*ご記入が無い場合は、プレゼントの対象外とさせていただきます。

*当日アンケートにお答えいただいた方が対象です。

*未成年の方のみのご来場は対象外とさせていただきます。

*1家族様1回（または1つ）とさせていただきます。

*プレゼントは後日のお届けとさせていただきます。

*ご不明な点、ご相談等は担当者(佐々木：携帯080-2461-1838)までお問合せください。

東海道本線 JR琵琶湖線

「南草津」駅まで徒歩18分

〈予約制〉分譲住宅案内会開催

下記フリーダイヤルにお問い合わせください

資料請求受付中

〈個人情報のお取り扱いについて〉大和ハウスグループまたは提携先が行う事業に関する案内・提案、契約の締結・履行、アフターサービスの実施、お客さまからのお問合せ・資料請求への対応、新しい商品・サービスの開発、お客さまに有益と思われる情報の提供、広告の配信およびそれを目的とした第三者提供などのために、お客さまの個人情報を利用させていただきます。

来場キャンペーン 開催期間 2026年7.2（木）～9.30（水）



amazon

※写真は交換商品の一例です。

大和ハウスの公式WEBサイトから「分譲地」もしくは「住宅展示場」に
ご予約の上、ご来場いただきアンケートに回答。さらに次回の商談予約・実施で

詳細は
コチラ



選べる
ギフトカタログ4,000円分をプレゼント！

【注意事項】●過去に大和ハウス工業の展示場・分譲地に来場されたことのない方が、大和ハウス公式WEBサイトから来場予約の上、住宅展示場・分譲地にご来場いただいた場合に限り。●後日、次回の商談予約をキャンセルされた場合、「選べるギフトカタログ4,000円分プレゼント」の商品獲得の権利は無効となります。●1家族さま1回限り。●未成年者のみのご来場はご遠慮ください。※本キャンペーンは【大和ハウス工業株式会社】による提供です。本キャンペーンについてのお問い合わせは Amazon ではお受けしていません。【大和ハウス工業株式会社】[dletter@daiwahouse.jp]までお願いいたします。※Amazon、Amazon.co.jp およびそれらのロゴは Amazon.com, Inc.またはその関連会社の商標です。※詳細は大和ハウス公式WEBサイトをご確認ください。※プレゼントのお渡しは、2026年10月末頃にご登録いただいたメールアドレス宛にプレゼント受け取り用URLをご案内する予定です。※状況によりご案内時期が変更となる場合がございますのであらかじめご了承ください。

お問い合わせは
大和ハウス工業(株)滋賀支店
住宅営業所

営業時間 10:00～18:00
(火・水・祝定休)



0120-555-136

PLAN 3LDK

+書斎コーナー
+ウォークインクローゼット
+玄関下物入+物入
+玄関土間収納

土地面積
160.08m²(約48.42坪)

延床面積
108.73m²(約32.89坪)

□1F床面積 57.55m²(約17.40坪)
□2F床面積 51.18m²(約15.48坪)

販売価格
~~6,980万円~~(税込)

旧価格公示日：令和8年2月25日

新価格

販売価格

6,490万円(税込)

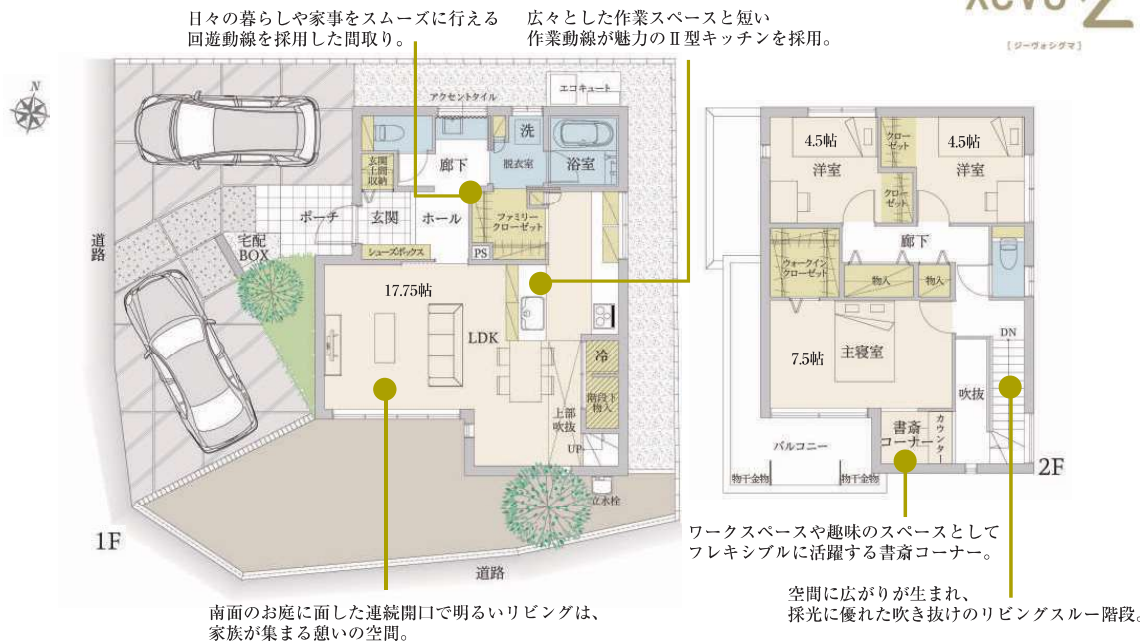
価格改定日：令和8年7月17日

※間取図は設計図書を基に描き起こしたもので
実際とは多少異なる場合があります。車、
家具、家電、備品等は価格に含まれません。

天井高2m72cm。広々開放感のあるグランリビング。
家事の負担を軽減する動線や収納スペースの充実も魅力の邸。

xevo Σ

[ジーヴォシマ]



Life information



JR琵琶湖線南草津駅	徒歩18分
かがやきくじら保育園	徒歩6分
草津市立矢倉小学校	徒歩14分
草津市立高穂中学校	徒歩8分
フレンドマート追分店	徒歩5分
アヤハディオ追分店	徒歩7分
近江草津徳洲会病院	徒歩7分
うらやま皮膚科クリニック	徒歩5分

■まちなかジーヴォ東矢倉3丁目(分譲住宅)概要●所在地/滋賀県草津市東矢倉三丁目字玄甫361番12●交通/JR琵琶湖線「南草津」駅まで徒歩18分●総戸数/1戸●用途地域/第二種中高層住宅専用地域●道路の幅員/西側：約45m、南側：約62m(ともにアスファルト舗装)●販売戸数/1戸●土地面積/160.08m²●私道負担/なし●建物面積/108.73m²●建物構造/軽量鉄骨2階建●建築確認番号/第241WEC確建第00976号(令和6年9月17日)●設備等の概要/電気：大和ハウス工業(他の小売電気事業者の選択も可能です)、ガス：オール電化の為なし、水道：市営水道、下水：公共下水道●販売価格(税込)/6,490万円●完成年月/令和7年2月完成済●引き渡し可能年月/即引渡可●取引態様/売主：大和ハウス工業株式会社●広告作成年月/令和8年8月4日●取引条件有効期限/令和8年9月30日 ※草津市景観条例：住宅地ゾーンに該当します。

Access

