

SECUREA OTSU OGAYA 7 CHOME

分譲住宅 **2** 棟

4号地 5LDK



Point

- 太陽光発電システム&エコキュートを搭載
- エアコン2台 (LDK・主寝室)
- カースペース (2台)

徒歩圏内に  
スーパーや医療施設があり  
暮らしを快適に!



6号地 3LDK

分譲地ご来場キャンペーン

2026.1.5 月 ▶ 2026.3.31 火

分譲住宅ご成約キャンペーン

当社公式 WEB サイトより「分譲地」にご予約・ご来場、次回の商談予約・実施で  
**Amazon ギフトカード 5,000円分**  
をプレゼント!



新生活応援フェア 選べる**50Point**分 ※50ポイント 30万円(税込)相当  
期間中に分譲住宅をご契約いただき、2026年3月31日(火)までにお引渡可能な方  
**成約パッケージプレゼント!**

- |                                   |                                     |                                    |             |                       |                          |                      |
|-----------------------------------|-------------------------------------|------------------------------------|-------------|-----------------------|--------------------------|----------------------|
| 30pt<br>ベットフレーム・マットレス<br>※シングルベッド | 40pt<br>ダイニングテーブルセット<br>※テーブル+チェア4脚 | 10pt<br>リビングテーブル<br>※ソファはカバーリングタイプ | 20pt<br>ソファ | 30pt<br>[REGZA] 液晶テレビ | 20pt<br>[ダイソン] 電気ファンヒーター | 15pt<br>[東芝] スチームレンジ |
|-----------------------------------|-------------------------------------|------------------------------------|-------------|-----------------------|--------------------------|----------------------|
- ※他のキャンペーン・割引制度との併用など、詳しくは担当者にお尋ねください。

周辺環境



二次元コードまたはフリーダイヤルよりご予約下さい。



土・日 予約制 現地見学会開催  
(平日でも事前予約をしていただければ見学可能です)

滋賀支店 住宅営業所 ☎ 0120-555-136

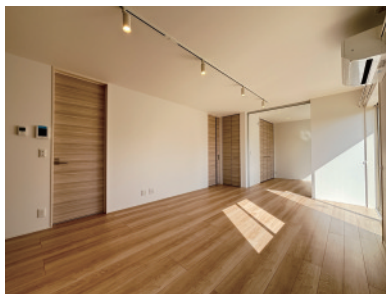
# 4号地

5LDK

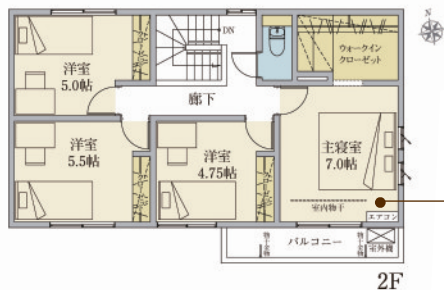
+シューズボックス  
+土間収納+パントリー+物入  
+ウォークインクローゼット

## 動線に配慮した行き来しやすいLDK

- 敷地面積 / 179.29㎡(約54.23坪)
- 延床面積 / 107.64㎡(約32.56坪)
- 1階床面積 / 52.99㎡
- 2階床面積 / 54.65㎡

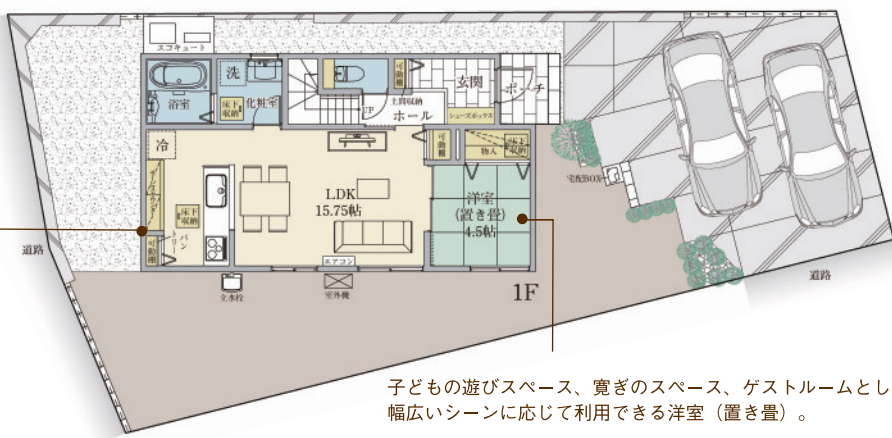


販売価格 **5,890万円**(税込)



主寝室には便利な物干しを設置。天候に左右されずプライベートな空間で洗濯物を乾かせます。

キッチン背面にはサービスカウンターとパントリーを完備。食品や調味料・調理家電・食器など幅広く収納でき便利です。



子どもの遊びスペース、寛ぎのスペース、ゲストルームとして幅広いシーンに応じて利用できる洋室(置き畳)。

# 6号地

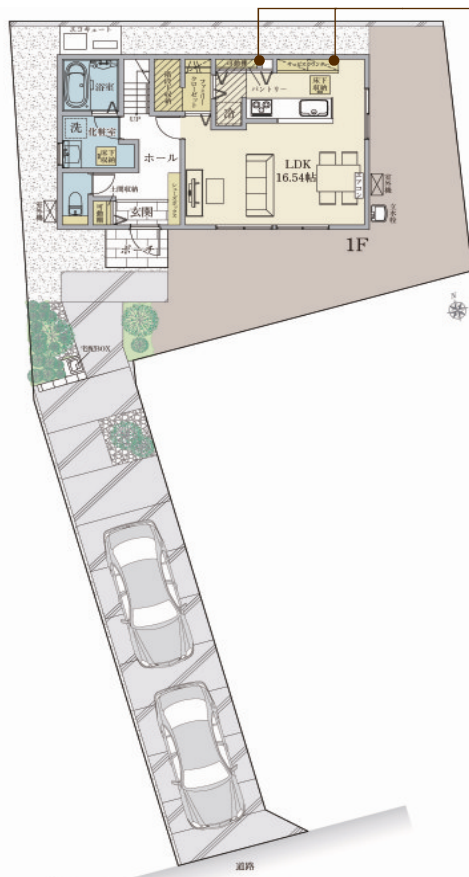
3LDK

+シューズボックス+土間収納  
+書斎スペース+パントリー  
+ウォークインクローゼット  
+ファミリークローゼット

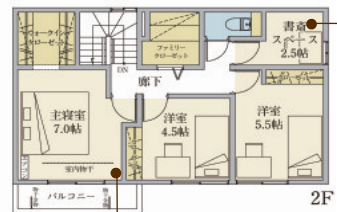
## 書斎スペースとファミリークローゼットのある邸

- 敷地面積 / 176.43㎡(約53.37坪)
- 延床面積 / 99.36㎡(約30.05坪)
- 1階床面積 / 49.68㎡
- 2階床面積 / 49.68㎡

販売価格 **5,190万円**(税込)



キッチン背面にはサービスカウンターとパントリーを完備。食品や調味料・調理家電・食器など幅広く収納でき便利です。



主寝室には便利な物干しを設置。天候に左右されずプライベートな空間で洗濯物を乾かせます。



じっくり仕事や趣味に没頭できる。独立性の高い書斎スペース。

## 区画図



## 地図



カーナビ検索 滋賀県大津市大萱7丁目10付近

### 【設備仕様】

- |           |            |       |                  |           |               |                    |         |
|-----------|------------|-------|------------------|-----------|---------------|--------------------|---------|
| 太陽光発電システム | エコキュート     | オール電化 | エアコン2台 (LDK・主寝室) | 浄水器内蔵混合水栓 | IHクッキングヒーター   | 浴室暖房付換気乾燥機         | 食器洗浄乾燥機 |
| 室内物干      | 照明器具 (全居室) | 宅配BOX | カースペース (2台)      | 耐震等級3     | 長期優良住宅 認定対象物件 | 録画機能付カラーモニターインターホン |         |

■セキュア大津大萱7丁目(分譲住宅)概要●所在地/滋賀県大津市大萱7丁目井関3096番11他●交通/JR東海道本線「瀬田」駅まで徒歩16分●総戸数/7戸●用途地域/第一種住居地域●道路の幅員/4m~6m(アスファルト舗装)●販売戸数/2戸●土地面積/176.43㎡~179.29㎡●私道負担/なし●建物面積/99.36㎡~107.64㎡●建物構造/木造2階建(2戸)●建築確認番号/第ERI-25028779号他●設備等の概要/電気:大和ハウス工業(他の小売電気事業者の選択も可能です)、ガス:オール電化の為なし、水道:市営水道、下水:公共下水道●販売価格/5,190万円~5,890万円●完成年月/令和8年2月完成済(2戸)●引き渡し可能年月/即引渡可(2戸)●取引態様/売主:大和ハウス工業株式会社●広告作成年月/令和8年3月12日●取引条件有効期限/令和8年3月31日

〈個人情報の取り扱いについて〉大和ハウスグループまたは提携先が行う事業に関する案内・提案、契約の締結・履行、アフターサービスの実施、お客さまからのお問合せ・資料請求への対応、新しい商品・サービスの開発、お客さまに有益と思われる情報の提供、広告の配信およびそれを目的とした第三者提供などのために、お客さまの個人情報を利用させていただきます。



Daiwa House®  
大和ハウスグループ

## 大和ハウス工業株式会社 滋賀支店

滋賀県草津市野路1丁目4番20号 〒525-0059 Tel 077-561-7820 Fax 077-561-7835  
建設業許可番号・国土交通大臣許可(特-7)第5279号  
宅地建物取引業者免許番号・国土交通大臣(16)第245号  
(公社)滋賀県宅地建物取引業協会会員 / (公社)近畿地区不動産公正取引協議会加盟  
[www.daiwahouse.co.jp](http://www.daiwahouse.co.jp)

お問い合わせは

滋賀支店 住宅営業所

**Tel 0120-555-136**

営業時間: 10:00~18:00/火曜・水曜・祝日定休

資料請求は [www.daiwahouse.co.jp](http://www.daiwahouse.co.jp)



エコ・ファースト企業  
環境大臣認定  
We Build ECO  
Daiwa House Group®