

あなたの住みたい街がきっと見つかる...

# ダイワハウスの分譲情報

大津市 セキュリア大津大江6丁目 [1戸]

交通：JR琵琶湖線「瀬田」駅まで徒歩24分

瀬田小学校：徒歩15分

- 瀬田幼稚園：徒歩16分
- 小規模保育所ばら：徒歩11分
- 瀬田中学校：徒歩13分
- 玉川医院：徒歩12分
- フォレオ大津一里山：徒歩15分
- あかい家のこどもクリニック：徒歩10分

資料請求



POINT / 太陽光発電システム、蓄電池、HEMS、軟水器

家事の効率を考え、家族のつながりと安らぎの時間を大切にするプラン  
太陽光発電システム・リチウムイオン蓄電池・軟水器搭載。  
家計にも健康にもうれしく、災害時にも安心できます  
夏でも冬でも快適に過ごせる先進技術を備えた住宅で  
ご家族の今と未来を支えます



POINT  
南向き  
バルコニー

10号地 販売価格 ~~4,490~~ 万円 (税込)

旧価格公示日：令和6年4月30日

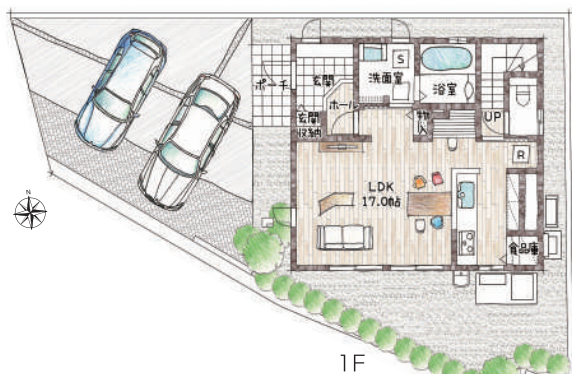
新価格 販売価格 ~~4,290~~ 万円 (税込)

価格改定日：令和7年10月6日

■土地面積/127.90㎡ (約38.68坪)

■建物面積/ 97.72㎡ (約29.56坪)

価格  
改定



電柱・支柱

ゴミステーション

草津市

セキュリア草津追分南4丁目 [4戸]

交通 JR琵琶湖線「南草津」駅まで近江バス約12分  
(徒歩3分の「向山ニュータウン」バス停車所)

草津市立志津南小学校：徒歩22分

- かがやきくじら保育園：徒歩4分
- 草津市立高穂中学校：徒歩4分～5分
- フレンドマート追分店：徒歩4分
- アヤハディオ追分店：徒歩6分～7分
- ドラッグユタカ草津追分南店：徒歩6分～7分
- そうむらファミリークリニック：徒歩3分～4分

資料請求

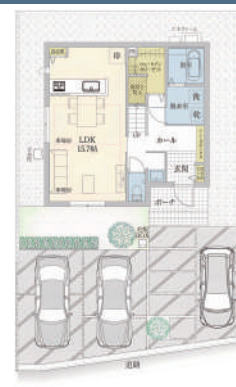


POINT 全物件/太陽光発電システム、電気錠(玄関)、タッチレス水栓(キッチン)、宅配BOX

49号地 販売価格 ~~5,490~~ 万円 (税込)

■土地面積/166.57㎡ (約50.38坪)

■建物面積/105.49㎡ (約31.91坪)



「かがやき通り」から少し入ったところにある全76区画の大型分譲地内の分譲住宅です。  
新快速停車駅であるJR琵琶湖線「南草津」駅までは、バスが利用でき、通勤・通学・お出かけに便利な立地です。  
分譲地内には公園が整備され、新しく住まわれるご家族の憩いの場となります。

分譲地内公園：徒歩2分



草津市

セキュリア草津追分2丁目 [3戸]

JR 琵琶湖「草津」駅まで帝産バス約17分～約22分  
(徒歩4分～5分の「追分口」バス停車所)

予告広告

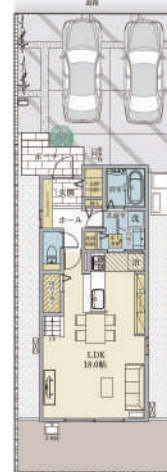
本広告を行い、取引を開始するまでは契約または予約の申込には一切応じられません。また、申込の順位の確保に関する措置は講じられません。  
販売開始予定時期：令和7年12月上旬。本広告は、当物件のホームページで行う予定です。掲載予定時期：令和7年12月上旬  
ホームページアドレス / <https://www.daiwahouse.co.jp/bunjo/oiwake2bunjyo/> または「ダイワハウス セキュリア草津追分2丁目」で検索



草津市立志津小学校：徒歩17分～18分

- 草津市立志津保育園：徒歩14分～15分
- 草津市立高穂中学校：徒歩13分
- フレンドマート志津東草津店：徒歩7分～8分
- 草津市役所：徒歩12分～13分
- といやまこどもクリニック：徒歩6分～7分
- セブンイレブン草津追分町店：徒歩5分

POINT 全物件/太陽光発電システム、浄水器内蔵混合水栓(キッチン)、宅配BOX

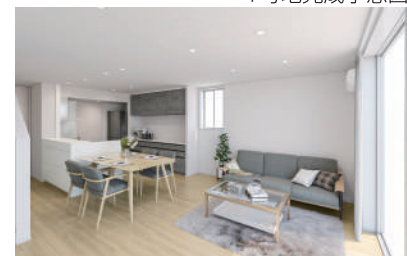


4号地

■土地面積/137.06㎡ (約41.46坪)

■建物面積/103.34㎡ (約31.26坪)

4号地完成予想図



※掲載の完成予想図・間取・外構植栽図は設計図書を基に描き起こしたもので実際とは多少異なる場合があります。車・自転車・家具・家電・備品等は価格に含まれません。

分譲地ご来場キャンペーン

開催期間：2025年10月2日(金)～12月26日(金)

当社公式WEBサイトより、  
分譲地にご予約&ご来場で

Amazon  
ギフトカード **2,000円分**  
をプレゼント!



※キャンペーン主催:大和ハウス工業株式会社  
※AmazonはAmazon.com, Inc.またはその関連会社の商標です。

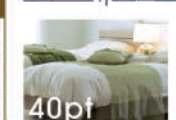
70周年記念ご成約キャンペーン

開催期間：2025年10月2日(金)～11月30日(金)

分譲住宅ご成約で **選べる70Point分**  
成約パッケージプレゼント!

※70ポイント=33万円(税込)相当

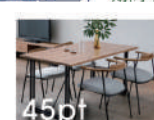
期間中に分譲住宅をご契約いただき、2026年2月28日(土)までにお引き渡し可能な方



40pt

ペットフレーム・マットレス

※シングルベッド



45pt

ダイニングテーブルセット

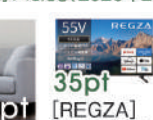
※テーブル+チェア4脚



10pt

リビングテーブル

※ソファはカバーリングタイプ



25pt

[REGZA] 液晶テレビ

※他のキャンペーン・割引制度との併用など、詳しくは担当者にお尋ねください。



30pt

[アイロボット] ロボット掃除機

※他のキャンペーン・割引制度との併用など、詳しくは担当者にお尋ねください。



15pt

[東芝] スチームレンジ

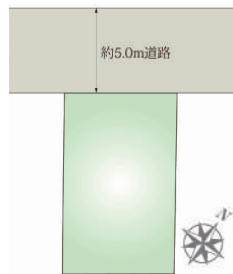


草津市

## セキュレア草津野路2丁目 [分譲宅地1区画]

交通：JR琵琶湖線「南草津」駅まで徒歩7分

建築条件なし



**価格改定**

— 販売価格 **2,130** 万円

■土地面積/75.35㎡ (約22.79坪)  
旧価格公示日：令和6年4月25日

販売価格 **1,925** 万円

価格改定日：令和7年10月6日

※土地面積は実測面積です

資料請求



## 展示場来場キャンペーン

詳しくは  
こちらから

Amazon 最大 **7,000** 円分をプレゼント!

※キャンペーン主催:大和ハウス工業株式会社 ※AmazonはAmazon.com, Inc.またはその関連会社の商標です。

当社公式WEBサイトより、  
住宅展示場にご予約 & ご来場で、

各種相談ご予約 & ご相談で

AIプラン診断、ファイナンシャルプランナー  
によるライフプラン相談(無料)、土地の敷地  
調査、物件見学、建物見学のいずれか

+

Amazonギフトカード  
4,000円分をプレゼント!

Amazonギフトカード  
3,000円分をプレゼント!

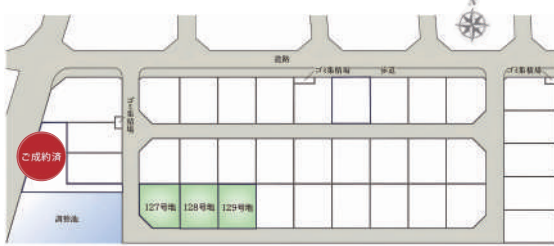
湖南省

## セキュレア菩提寺 [建築条件付宅地3区画]

交通：JR琵琶湖線「野洲」駅まで滋賀バス「湖南野洲線」約20分乗車  
「イワタニランド」バス停徒歩1分～2分

自然に寄り添いながら、日々の便利さも叶う立地。  
教育施設、買物施設が身近にそろう、のびやかな暮らしを育む大型分譲地。

- ・湖南省立菩提寺北小学校：徒歩12分
- ・HOPPA菩提寺西：徒歩5分～6分
- ・ローソン甲西菩提寺店：徒歩3分～4分



127号地 販売価格 **1,304** 万円

■土地面積/201.26㎡ (約60.88坪)

128号地 販売価格 **1,290** 万円

■土地面積/200.85㎡ (約60.75坪)

129号地 販売価格 **1,266** 万円

■土地面積/200.86㎡ (約60.76坪)

□ 建築条件付宅地 ※区画図/図面に基に描いておりますので、実際と多少異なる場合があります。※区画図は実測図ではありません。

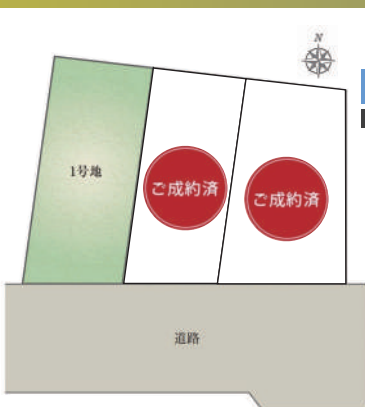
資料請求



大津市

## セキュレア大津大萱5丁目 [建築条件付宅地1区画]

交通：JR琵琶湖線「瀬田」駅まで徒歩18分



1号地 販売価格 **2,560** 万円

■土地面積/146.26㎡ (約44.24坪)

資料請求



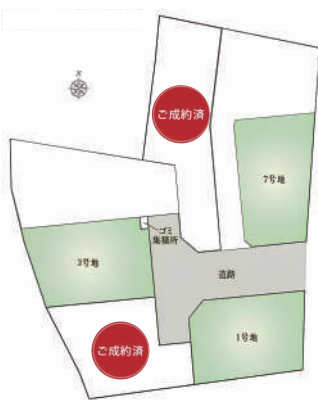
琵琶湖の四季折々の魅力を感じながら過ごす日常。商業施設や教育機関、  
医療機関が近くにあり、暮らしやすいまち大萱5丁目。閑静な住宅地内分譲地です。

- ・TOKUYA大津瀬田店：徒歩7分
- ・HOPPA大將軍：徒歩9分
- ・まつぎき内科クリニック：徒歩5分

大津市

## セキュレア大津大萱7丁目 [建築条件付宅地3区画]

交通：JR東海道本線「瀬田」駅まで徒歩16分



1号地 販売価格 **3,140** 万円

■土地面積/143.72㎡ (約43.47坪)

3号地 販売価格 **3,070** 万円

■土地面積/151.12㎡ (約45.71坪)

7号地 販売価格 **3,280** 万円

■土地面積/146.91㎡ (約44.44坪)

閑静な住宅地内周辺にはイオンモール草津をはじめ、スーパー、ドラッグストア、  
医療施設がそろう生活に便利な立地となっています。

- ・イオンモール草津：徒歩10分～11分
- ・V・drug大將軍店：徒歩5分
- ・琵琶湖養育病院：徒歩5分～6分

資料請求



びわ湖大津プリンスホテル住宅博

来場予約



現地案内



草津シグマ展示場

来場予約



現地案内



■セキュレア大津大江6丁目(分譲住宅)概要●所在地/滋賀県大津市大江6丁目字神谷194番1●交通/JR琵琶湖線「瀬田」駅まで徒歩24分●総戸数/10戸●用途地域/第一種中高層住居専用地域●道路の幅員/6m(アスファルト舗装)●販売戸数/1戸●土地面積/127.90㎡●建物面積/97.72㎡●建物構造/軽量鉄骨2階建●販売価格(税込)/4,290万円●完成年月/令和5年4月完成済●引き渡し可能年月/即引渡可●その他の費用/軟水器使用料:入居後半年間無料(半年後解除可能)、継続の場合は使用料月額4,180円(税込)が必要です。

■セキュレア草津追分南4丁目(分譲住宅)概要●所在地/滋賀県草津市追分南四丁目字比葉田808番27他●交通/JR琵琶湖線「南草津」駅まで近江バス約12分(徒歩3分の「向山ニュータウン」バス停乗車)●総戸数/76戸(内、当社13戸)●用途地域/無指定地域●都市計画/市街化調整区域●道路の幅員/約6m(アスファルト舗装)●販売戸数/4戸●土地面積/165.09㎡(51号地)～172.26㎡(45号地)●建物面積/104.66㎡(45・51号地)～108.81㎡(46号地)●建物構造/軽量鉄骨2階建●その他の費用/自治会館建設費用165,000円(税込)/区画、自治会費:3,000円/年、ALSOKホームセキュリティシステム使用料:当初1年間は無料、2年目以降は990円(税込)/月、軟水器使用料(45・46号地):入居後半年間無料(半年後解除可能)、継続の場合は使用料月額4,180円(税込)が必要です。●完成年月/令和6年9月完成済1戸、令和6年10月完成済1戸、令和6年12月完成済2戸●引き渡し可能年月/即引渡し可●販売価格(税込)/5,490万円(49号地)～5,990万円(45号地)※その他制限:景観区域 丘陵部ゾーン※まちなみ設計ガイドラインあり

■セキュレア草津追分2丁目(分譲住宅)概要●所在地/滋賀県草津市追分二丁目字大將軍1329番1他●交通/JR琵琶湖線「草津」駅まで帝産バス約17分～約22分(徒歩4分～5分の「追分口」バス停乗車)●総戸数/4戸●用途地域/第二種中高層住居専用地域●道路の幅員/公道幅員約10m(アスファルト舗装)●販売戸数/3戸●土地面積/137.06㎡～155.11㎡●建物面積/100.12㎡～104.66㎡●建物構造/軽量鉄骨2階建(3戸)●販売価格(税込)/未定●その他の費用/ALSOKホームセキュリティシステム使用料:当初1年間は無料、2年目以降は990円(税込)/月●完成年月/令和7年12月予定(3戸)●引き渡し可能年月/令和8年1月予定(3戸)●建築確認番号/第25WHEC確建京00383号他●販売開始予定時期/令和7年12月上旬予定

■セキュレア草津野路2丁目(分譲宅地)概要●所在地/滋賀県草津市野路二丁目字瓦屋1089番31●交通/JR琵琶湖線「南草津」駅まで徒歩7分●総区画数/1区画●用途地域/第一種住居地域●道路の幅員/約5m(アスファルト舗装)●販売区画数/1区画●土地面積/75.35㎡●地目/宅地●建べい率/60%●容積率/200%●販売価格/1,925万円※その他制限:景観区域 まちなかゾーン、草津市立地適正化計画 居住誘導区域、草津市屋外広告物条例 第3種許可地域

■セキュレア菩提寺(建築条件付宅地分譲)概要●所在地/滋賀県湖南省菩提寺北三丁目330番1054他●交通/JR琵琶湖線「野洲」駅滋賀バス「湖南野洲線」約20分「イワタニランド」バス停徒歩1分～2分●総区画数/140区画(内、当社4区画)●開発面積/69,053.69㎡●開発許可番号/湖住第492号●用途地域/無指定(第一種低層住居専用地域に準ずる)●都市計画/市街化調整区域●道路の幅員/約6m(アスファルト舗装)●販売区画数/3区画●土地面積/200.85㎡(128号地)～201.26㎡(127号地)●地目/田(現況:宅地)●建べい率/60%●容積率/100%●販売価格/1,266万円(129号地)～1,304万円(127号地)●その他の費用/新自治会が設立される予定であり(時期未定)、自治会費等(金額未定)が必要となります。●造成工事/令和7年8月完成済 ※その他制限/景観計画区域、一般地区 市街地景観ゾーン、菩提寺広野地区地区計画「住宅地区」

■セキュレア大津大萱5丁目(建築条件付宅地分譲)概要●所在地/滋賀県大津市大萱五丁目字蓮原2917番1●交通/JR琵琶湖線「瀬田」駅まで徒歩18分●総区画数/3区画●用途地域/第一種住居地域●道路の幅員/6m(アスファルト舗装)●販売区画数/1区画●土地面積/146.26㎡●私道負担/なし●地目/田(現況:宅地)●建べい率/60%●容積率/200%●販売価格/2,560万円●その他の費用/都市ガスをご希望の場合、建築時に引込費用として1区画につき12万円(税込)が必要となります。※現在、地目は田ですが、売主の負担で宅地に変更し引き渡すものとしす。本売物件は都市ガスエリアとなっていますが、ガス管の各宅地への引込は、お客様の要望により承るものとしています。

■セキュレア大津大萱7丁目(建築条件付宅地分譲)概要●所在地/滋賀県大津市大萱七丁目字井関3090番8他●交通/JR東海道本線「瀬田」駅まで徒歩16分●総区画数/7区画●用途地域/第一種住居地域●道路の幅員/4m～6m(アスファルト舗装)●販売区画数/3区画●土地面積/143.72㎡(1号地)～151.12㎡(3号地)●私道負担/なし●地目/宅地●建べい率/60%●容積率/200%●販売価格/3,070万円(3号地)～3,280万円(7号地)●造成工事/完成済●開発許可番号/大津市指令都開第R0635号 ※分譲地内に電柱・支線が設置される予定ですが、電力会社と協議を行っているところであり、位置については未定となっています。本分譲地は、大津市景観計画の区域内にあります。

■共通概要●設備等の概要/電気:大和ハウス工業(他の小売電気事業者の選択も可能です)、ガス:都市ガス※セキュレア菩提寺はプロパンガス ※セキュレア大津大江6丁目10号地、セキュレア草津追分2丁目はオール電化のためガスなし、水道:市営水道、下水:公共下水道●私道負担/なし●取引態様/売主:大和ハウス工業株式会社●取引条件有効期限/令和7年11月30日【建築条件付宅地とは】この土地は、土地売買契約締結後3ヶ月以内に大和ハウス工業株式会社と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は白紙となり、受領した金銭は全額無利息でお返しいたします。※掲載の間取図・外構植栽図は設計図書を基に描き起こしたもので実際とは多少異なる場合があります。家具、家電、備品、車等は価格に含まれません。



大和ハウス工業株式会社 滋賀支店

滋賀県草津市野路1丁目4番20号 〒525-0059

Tel 077-561-7820 Fax 077-561-7835

建設業許可番号:国土交通大臣許可(特2)第5279号 宅地建物取引業者免許番号:国土交通大臣(16)第245号

(公社)滋賀県宅地建物取引業協会会員/(公社)近畿地区不動産公正取引協議会加盟

www.daiwahouse.co.jp

森林育成紙<sub>TM</sub>使用

お問い合わせはお近くのダイワハウスへ

滋賀支店 住宅営業所

Tel 0120-555-136

営業時間:10:00～18:00/火・水曜日・祝日定休

資料請求は www.daiwahouse.co.jp